

**Cena: 95410.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

działka o powierzchni 3,29 ha usytuowana jest na lekkim wzniesieniu, z bezpośrednim dostępem do Jeziora Mażańskiego stanowiącego, z uwagi na zasobność w ryby, idealny akwen dla amatorów wędkarstwa (przewaga linów i szczupaków); lokalizacja oraz ukształtowanie terenu działki sprawiają, iż świetnie nadaje się ona na rekreację lub zabudowę rezydencjonalną; działka w całości ogrodzona z dostępem do drogi gminnej; klasa bonitacyjna gruntu IIIb, IVb oraz w części pastwiska, rowy oraz nieużytki; oferta bezpośrednia, wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający;

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Artur Gajewski
Telefon	556151115
Telefon komórkowy	509 879 689
Nr licencji	13573
biuro@gajewski-nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	13573
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	NAG-GS-45
Lokalizacja	Kętrzyn (gw), Mażany
Przeznaczenie działki	rolna, budowlano - rolna
Pow. całkowita [m2]	32 900,00 m <sup>2</sup>
Cena	95 410 PLN
Cena/m2	2.90 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	brak
Woda	brak
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	jezioro i las
Położenie	poza miastem
Prąd	brak
Kanalizacja	brak