

Cena: 820000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przedmiotem sprzedaży jest kamienica (oddana do użytkowania w 2012 r.), usytuowana na Starym Rynku w Pasłęku, przy ul. Krasickiego 35a; budynek całkowicie wykończony, z opcją natychmiastowego rozpoczęcia działalności i zamieszkania;

zasadniczymi atutami nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja oraz znakomita funkcjonalność budynku, która poprzez wydzielenie części komercyjnej i mieszkalnej, stwarza potencjalnemu nabywcy szeroki wachlarz możliwości – lokata kapitału, zaadoptowanie na siedzibę firmy, kancelarii, gabinetów lekarskich, biur, lokali gastronomicznych (pub, restauracja), mieszkania pod wynajem, etc.; kamienica przestronna, zadbane, w idealnym stanie technicznym;

Powierzchnia oraz podział funkcjonalny kamienicy:

- powierzchnia działki – 300m²
- powierzchnia całkowita kamienicy – 350m²
- I kondygnacja - piwnica o powierzchni 70m² – zgodnie z projektem stanowi część usługową kamienicy; znajduje się tam pomieszczenie główne oraz węzeł cieplny i trzy toalety oraz pomieszczenie gospodarcze; z piwnicy, schodami, z efektownym zadaszeniem, można wyjść na cichy dziedziniec, stanowiący własność oferującego sprzedaż kamienicy i zbywany łącznie z kamienicą; na dziedzińcu znajduje się pomieszczenie gospodarcze a po przeciwnej stronie szpaler dorodnych świerków, oddzielających posesję od sąsiedniej działki; w piwnicy na podłodze wyłożona terakota, ściany – gładź gipsowa, w pomieszczeniach sanitarnych – glazura i terakota;
- II kondygnacja - parter o powierzchni 70 m² – główna część usługowa kamienicy, z przeznaczeniem w/g projektu na działalność gastronomiczną; na chwilę obecną znajduje się tam funkcjonujący sklep, z wejściem od ul. Krasickiego;

Dane agenta

Imię i nazwisko	Artur Gajewski
Telefon komórkowy	509 879 689
Nr licencji	13573
biuro@gajewski-nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	13573
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	NAG-DS-60
Lokalizacja	Pasłek, Pasłek, Krasickiego
Pow. całkowita [m ²]	350,00 m ²
Cena	820 000 PLN
Cena/m ²	2342.86 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość kondygnacji	5
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	mały
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m ²]	300 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	kamienica
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	frontowe kute

Pomieszczenia

z pomieszczenia parterowego istnieje ponadto szerokie wyjście na dziedziniec oraz kolejne, boczne wyjście (z okienkiem podawczym) na działkę (plac) o powierzchni ok. 40 m², ogrodzoną płotem kutym;

w pomieszczeniu parterowym wykonano instalację do podłączenia kominka; na parterze kamienicy znajduje się także oddzielne wejście na klatkę schodową, prowadzącą do pomieszczeń biurowo-gabinetowych oraz części mieszkalnej; stolarka drewniana wysokiej jakości;

- III kondygnacja – 1 piętro kamienicy o powierzchni 70 m², na którym zlokalizowane są dwa oddzielne pomieszczenia oraz dwie toalety oraz hall; pomieszczenia, o powierzchni odpowiednio 30 m² i 25 m², wyposażone zostały w odrębne podłączenia wodno-kanalizacyjne, zwiększające ich możliwości adaptacyjne (np. na gabinety lekarskie); na podłodze pomieszczeń wyłożona terakota, w sanitariatach – glazura i terakota; wystawa okien – wschód oraz zachód, stolarka okienna nowa PCV;
- IV kondygnacja – 2 piętro kamienicy o powierzchni 70 m² zajmują dwie kawalerki, każda z aneksem kuchennym oraz łazienką z wc; na podłogach panele oraz gres w części aneksu kuchennego, w łazience – glazura i terakota; wystawa okien – wschód i zachód, stolarka okienna nowa PCV; stan kawalerek umożliwia natychmiastowe zamieszkanie;
- V kondygnacja – 3 piętro kamienicy o powierzchni 70 m² zajmują kolejne dwie kawalerki, każda z aneksem kuchennym oraz łazienką z wc; na podłogach panele oraz gres w części aneksu kuchennego, w łazience – glazura i terakota; wystawa okien – wschód i zachód, stolarka okienna nowa PCV; stan kawalerek umożliwia także natychmiastowe zamieszkanie;
- poddasze pełniące funkcję pomieszczenia magazynowego

Stan techniczny nieruchomości:

Z uwagi na oddanie do użytkowania w 2012 r. stan techniczny kamienicy, łącznie ze wszystkimi instalacjami, odpowiada wszelkim normom w tym zakresie i zapewnia bezpieczeństwo użytkowania. Wszystkie lokale wyposażone są w oddzielne liczniki c/o, ciepłej i zimnej wody oraz energii elektrycznej.

Media i udogodnienia:

ogrzewanie budynku – miejskie, ciepła i zimna woda – miejskie, linia telefoniczna, internet, dojazd do kamienicy – kostka brukowa

Oferta bezpośrednia, wynagrodzenie pośrednika ponosi Sprzedający, nr licencji pośrednika 13573;

zapraszam na prezentację w/w nieruchomości

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.